

# Structuurvisie

een vernieuwd én verplicht instrument  
voor ruimtelijk beleid



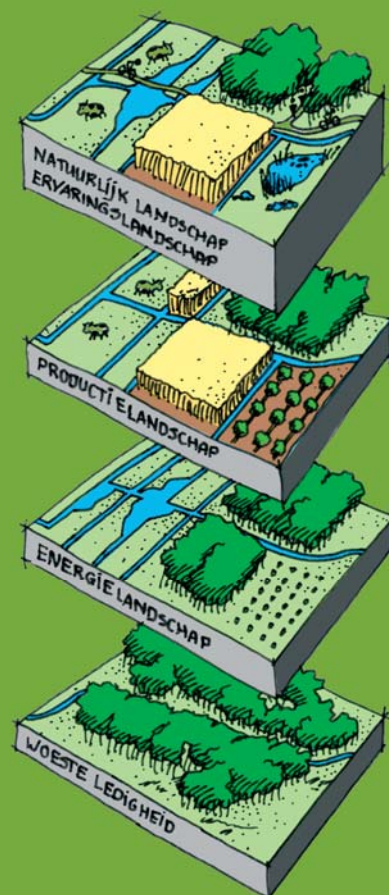
Sinds de invoering van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening op 1 juli 2008 zijn gemeente, provincie en Rijk verplicht één of meerdere structuurvisie(s) vast te stellen voor hun grondgebied. De structuurvisie is hét strategische document in het kader van de ruimtelijke ontwikkeling en vormt de leidraad voor nieuwe plannen en initiatieven en de nog op te stellen bestemmingsplannen en projectbesluiten. Een belangrijk onderdeel van de structuurvisie is de uitvoeringsparagraaf, waarover later meer. Sinds 1 januari 2010 dienen structuurvisies digitaal beschikbaar te zijn.

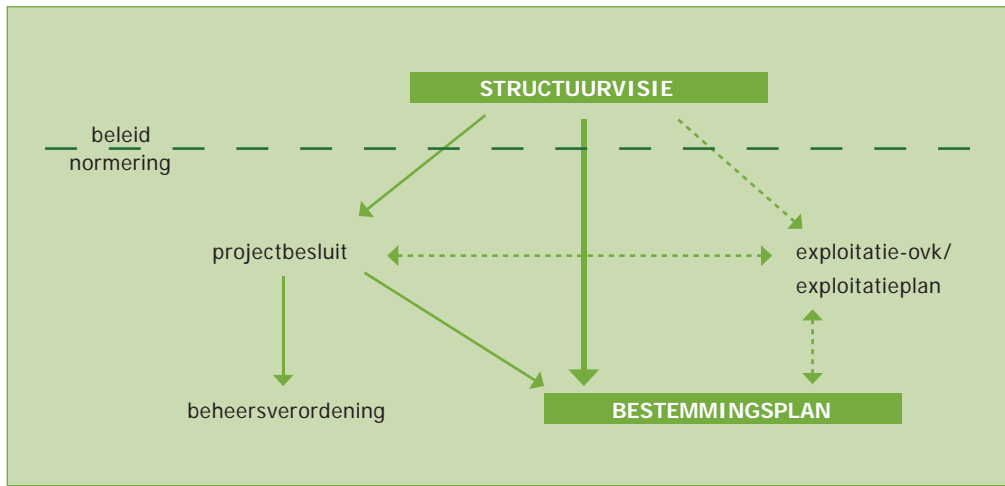
SAB heeft veel ervaring op het gebied van structuurvisies en heeft actuele kennis ten aanzien van de wettelijke eisen en de mogelijkheden om koppelingen te leggen met het overige (RO-)instrumentarium. De adviseurs van SAB zijn ervaren in het voeren van ruimtelijke beleidsdiscussies en het begeleiden van interactieve planprocessen. Zij kunnen u adviseren over de mogelijkheden om het proces rondom het samenstellen van een structuurvisie op uw wensen af te stemmen.

SAB adviseurs in ruimtelijke ontwikkeling



Structuurvisie Ooststellingwerf -  
structuurvisie "XL"  
In deze structuurvisie voor de  
periode 2010-2030 is nieuw beleid  
ontwikkeld voor de landschappen,  
de buurtschappen en dorpen.  
De structuurvisie is het resultaat  
van een uitgebreid en interactief  
planproces.





### Landschap



### Bestaand beleid



### Cultuurhistorie



Structuurvisie Buren - structuurvisie "Medium"

In deze structuurvisie is bestaand beleid geactualiseerd en gecontinueerd, waarbij de aspecten 'ruimtelijke kwaliteit', 'verkeer' en 'groen' als ontwikkelingskader nader zijn uitgewerkt.

SAB adviseurs in ruimtelijke ontwikkeling

## NIEUWE VORM

Het begrip "structuurvisie" is niet nieuw. In de Wet ruimtelijke ordening heeft de structuurvisie een juridische status gekregen. Hiermee is het geen vrijblijvende planvorm meer. Rijk, provincies en gemeenten zullen dezelfde planfiguur gaan gebruiken om hun ruimtelijk beleid vast te leggen.

## DOEL

In de structuurvisie wordt de ontwikkelingsrichting van de gemeente neergelegd. Deze verkent en beschrijft de hoofdlijnen van de voorgenomen ontwikkelingen in een gemeente en zet de hoofdzaken van het te voeren ruimtelijk beleid op een rij. Hierdoor ontstaat een integraal overzicht van de ambities. Een structuurvisie is daarmee ook een bron van inspiratie voor burgers, ondernemers en maatschappelijke organisaties. De structuurvisie maakt duidelijk waar de ruimtelijke prioriteiten liggen. Dit vereenvoudigt de uitwerking in bestemmingsplannen en geeft richting aan beleid op andere terreinen.

## UITVOERINGSPARAGRAAF

Een belangrijk onderdeel van de structuurvisie 'nieuwe stijl' is de uitvoeringsparagraaf. De uitvoeringsparagraaf is minimaal drieledig en is allereerst het verslag van de maatschappelijke betrokkenheid, inspraak en overleg. Daarnaast bevat de uitvoeringsparagraaf een uitvoeringsprogramma

met de beoogde planning en programmatische wijze van uitvoering. Ten slotte is deze de grondslag voor het verhaal van kosten, daar waar het gaat om bovenplanse verevening en ruimtelijke ontwikkelingen. De Wet ruimtelijke ordening stelt namelijk dat uitsluitend fondsbijdragen aan ruimtelijke ontwikkelingen mogen worden gevraagd en sprake kan zijn van bovenplanse verevening, als hiervoor een grondslag wordt geboden in de structuurvisie.

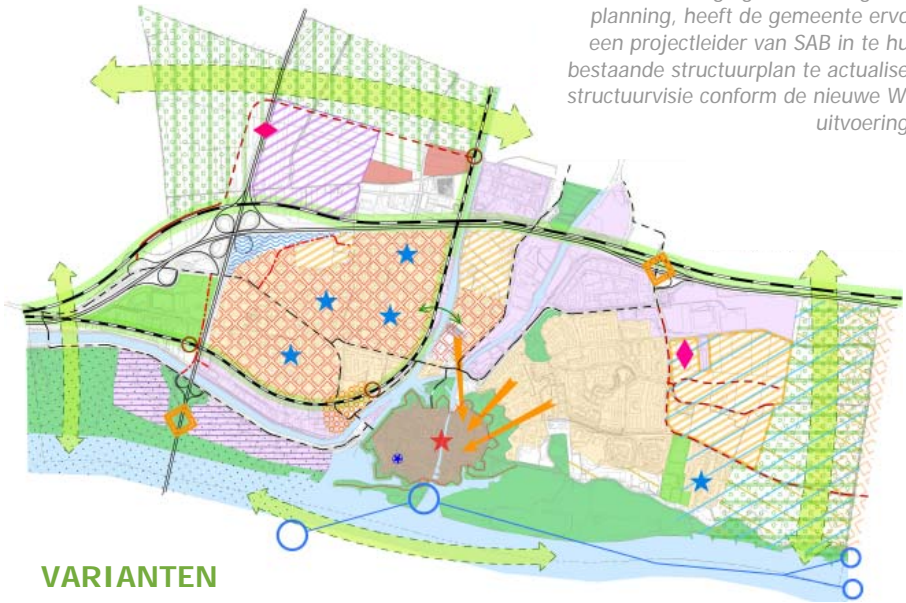
## DIGITAAL

Een aandachtspunt is dat alle overheden verplicht zijn om ruimtelijke plannen digitaal beschikbaar te stellen. Het digitale plan vervangt de papieren versie. De digitaliseringsverplichting is op 1 januari 2010 van kracht geworden. In het project Digitale Uitwisseling Ruimtelijke Processen (DURP) zijn landelijke afspraken gemaakt en standaarden opgesteld. Voor gemeentelijke structuurvisies is dit uitgewerkt in de praktijkrichtlijn PRgSV2008.

## OVERIGE VEREISTEN

Een vanzelfsprekend onderdeel van de werkzaamheden bij het opstellen van een structuurvisie, is de beoordeling in hoeverre aan de beoogde ontwikkelingen een MER-(beoordelings)plicht is gekoppeld. Wanneer de vestiging of bestemming van voorkeursrecht op grond van de Wet voorkeursrecht gemeenten aan de orde is, moet de structuurvisie tevens aan enkele wettelijke vereisten voldoen.

*Structuurvisie Gorinchem - structuurvisie "Compact"*  
Vanwege de wens tot kostenverhaal in combinatie met de bestemming van de Wvg en een krappe planning, heeft de gemeente ervoor gekozen een projectleider van SAB in te huren om het bestaande structuurplan te actualiseren tot een structuurvisie conform de nieuwe Wro, inclusief uitvoeringsparagraaf.



## VARIANTEN

Het opstellen van een structuurvisie is niet vrijblijvend, maar tot op zekere hoogte wel vormvrij. In essentie gaat het om het maken van strategische keuzen voor de integrale en ruimtelijke ontwikkeling van de gemeente en het beleid dat hierbij hoort. De Wet ruimtelijke ordening biedt de mogelijkheid dat een structuurvisie wordt opgesteld voor een deelgebied, bijvoorbeeld een centrumgebied, of een aspect van het gemeentelijk ruimtelijk beleid, zoals recreatie en toerisme.

Het proces om te komen tot een nieuwe structuurvisie kan op verschillende manieren worden ingestoken. Hierbij is het van belang om te weten of er aanleiding is om nieuw beleid te ontwikkelen of dat bestaand beleid kan worden geconsolideerd. In het eerste geval ligt een uitgebreid en interactief proces voor de hand. De structuurvisie is dan een uitstekende aanleiding om met de inwoners van gedachten te wisselen over de toekomst van hun gemeente. Indien het ruimtelijk beleid al (grotendeels) aanwezig is en er geen reden is tot wijziging, dan ligt een interactief proces minder voor de hand.

SAB onderscheidt daarom grofweg drie verschillende structuurvisies. Wij bekijken graag met u welke variant en bijbehorend planproces het beste aansluit bij uw wensen.

### Structuurvisie "Compact"

- Bestaand beleid wordt bijeengebracht in een samenhangende ruimtelijke structuurvisie met een uitvoeringsparagraaf
- Een kort proces met weinig participatie (wettelijke inspraak)



### Structuurvisie "Medium"

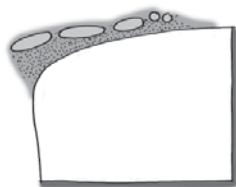
- De ruimtelijke vertaling van de toekomstvisie van de gemeente ontbreekt nog
- Integratie en synchronisatie van sectorale visies
- Kapstok voor nieuw beleid
- Bevolking en professionals worden betrokken bij de visievorming
- Veel aandacht voor de uitvoering



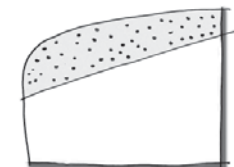
### Structuurvisie "XL"

- Sterk beleidsontwikkend proces, genereren van een toekomstvisie
- Standpuntbepaling en vastleggen van waarden
- Uitgebreid en interactief planproces
- Ruimtelijke vertaling van de visie
- Veel aandacht voor de uitvoering

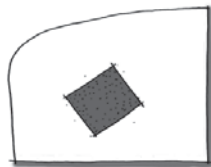




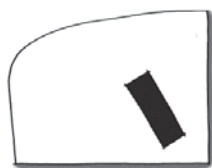
Eilanden in het wad



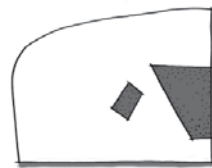
Terpenlandschap & Grote rust



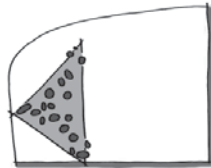
Het Rustige Hart



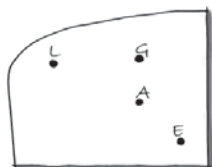
Hunnebeddenmassief



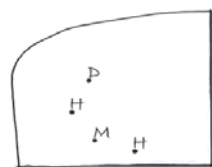
Het Vage veen



De Meren



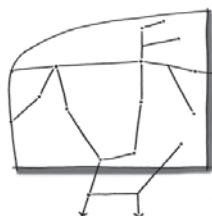
Sterke Steden



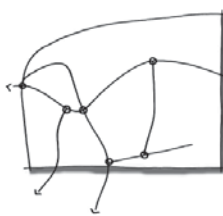
Sterk Middenveld



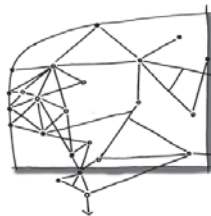
Weelderige dorpen



Spoor



Infra



Waterwegen

Structuurvisie Ooststellingwerf - structuurvisie "XL"

Bij het samenstellen van een structuurvisie is het raadzaam om over de grenzen van de gemeente heen te kijken. Een beschouwing over de positie van de gemeente in de regio is een belangrijke basis voor nieuw beleid.

## WAAROM SAB?

SAB Adviesgroep is een onafhankelijk adviesbureau dat zich richt op vraagstukken die betrekking hebben op stedenbouw, landschap, ruimtelijke ordening, ecologie en milieu. Bij SAB werken 110 medewerkers verdeeld over vestigingen in Arnhem, Eindhoven en Amsterdam. SAB levert met haar brede kennis en ervaring een bijdrage aan de inrichting van de openbare en private ruimte. Kwaliteit en haalbaarheid staan hierbij voorop.

Omdat elke gemeente haar eigen kracht en karakteristiek heeft en het proces naar een structuurvisie op diverse wijzen ingezet kan worden, is elke structuurvisie anders. Zo hoeft een structuurvisie zich niet te beperken tot de ruimtelijke component. In een structuurvisie kunnen ook demografische, economische en sociaal-culturele aspecten worden uitgelicht. De mate van burgerparticipatie bepaalt in grote mate het te volgen proces. Om het ambitieniveau en het doel van de structuurvisie te bepalen, starten wij graag, samen met u, met een uitgebreide verkenning van de mogelijkheden.

Heeft u uw keuzes en beleid op hoofdlijnen bepaald in een structuurvisie, dan kunnen wij u adviseren hoe u dit uitwerkt in zaken als beleidsnota's, ruimtelijke projecten en bestemmingsplannen. Wij hebben bijna 50 jaar ervaring met vormgeven van beleid, ontwerp van de ruimte, borging in (juridische) instrumenten en (milieukundige) onderbouwing. Daarmee dragen wij er zorg voor dat de ontwikkelingsrichting in uw structuurvisie écht richtinggevend wordt voor de inzet van bestuurlijke, financiële en juridische instrumenten.

SAB adviseurs in ruimtelijke ontwikkeling



## REFERENTIES

SAB heeft veel ervaring met het opstellen van structuurvisies. SAB heeft onder andere voor de onderstaande gemeenten structuurvisies gemaakt en begeleid:

- Borne
- Buren
- Gorinchem
- Ooststellingwerf
- West Maas en Waal
- Neder-Betuwe
- Westervoort
- Kerkrade
- Ubbergen
- Castricum
- Muiden
- Bergen

Voor uitgebreid referentiemateriaal verwijzen wij u naar onze website [www.sab.nl](http://www.sab.nl).

SAB Amsterdam  
Contactpersoon: Eric Westerhuis  
Jacob Bontiusplaats 9  
1018 LL Amsterdam  
T. 020 - 56 82 990  
[amsterdam@sab.nl](mailto:amsterdam@sab.nl)

SAB Arnhem  
Contactpersoon: Mariël Gerritsen  
Frombergdwarstraat 54  
6814 DZ Arnhem  
T. 026 - 357 69 11  
[arnhem@sab.nl](mailto:arnhem@sab.nl)

SAB Eindhoven  
Contactpersoon: Aico Visschers  
Meerkollaan 9  
5613 BS Eindhoven  
T. 040 - 212 55 75  
[eindhoven@sab.nl](mailto:eindhoven@sab.nl)

[www.sab.nl](http://www.sab.nl)